



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 06.04.2021. 21:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7195

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12514/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5791	SESVETSKA CESTA			288	
		KUĆA BR.116, ZGRADA SESVETSKA CESTA			128	
		DVORIŠTE SESVETSKA CESTA			160	
		UKUPNO:			288	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 6. rujna 2002.g. Z-579/02	
1.1	Temeljem čl. 75 st. 2 Zakona o građenju (NN 52/99) zabilježeno je da za kuću i zgradu u A nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1267/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m2 u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28		
5.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12	
	Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja	
	DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
2. Suvlasnički dio: 767/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		
Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m2 u etažnom elaboratu označeno plavom bojom. MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28		
5.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12	
	Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja	
	DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
3. Suvlasnički dio: 593/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28	
5.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12 Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
	4. Suvlasnički dio: 2773/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m² u etažnom elaboratu označeno žutom bojom. MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28	
5.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12 Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
	5. Suvlasnički dio: 2332/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom. MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28	
5.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12 Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	
	6. Suvlasnički dio: 2268/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana 2 oznake F na drugom katu-potkrovlje NKP 71,00 m² u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom. MONOLIT D.O.O., KRIŽEVCI, NIKOLE TESLE 28	
5.1	Zaprimljeno 20.02.2012. broj Z-997/12 Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježen je odbijeni prijedlog predlagatelja DI FENIKS d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144-683.00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:		
		144.683,00 EUR	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7195

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-13391/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)			
3.1	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21.listopada 2009. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine Monolit d. o.o. i to na 1267/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake A u podrumu NKP 39,66 m2 u etažnom elaboratu označeno plavom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, , sve za korist:	133.900,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE (HIPOTEKE) TEMELJEM KOJEG SE PRENOSE SVA PRAVA IZ UGOVORA O CESIJI BROJ OV-7301/12 OD 02.08.2012., SKLOPLJEN DANA 01. KOLOVOZA 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševička cesta 132 OIB:46570248317, za korist: LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)			
4.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-929/11 Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama posl.broj Ovrn-2194/10 od 28.02.2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačke bake d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2 OIB 92963223473 protiv I ovršenika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28 OIB 66285478165 i II ovršenika Marije Čuljak, Sesvete, Pavla Lončara 13 OIB 70793439599 utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 1 (1267/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12	2.765.147,30 KN	
Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama - stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 1, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 KN (2.133.214,05 KN glavnica + 631.933,25 KN kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a vežeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA. MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA			
1. Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05	144.683,00 EUR	
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zaloga u iznosu od EUR=144-683.00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:			
1.2	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-13391/2019		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA			
2. Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.		
3. Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)			
3.1	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09	133.900,00 EUR	
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21.listopada 2009. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine Monolit d. o.o. i to na 767/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela -garaže i spremišta oznake B u podrumu NKP 24,00 m2 u etažnom elaboratu označeno plavom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, , sve za korist:			
3.2	Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019		na 3.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE (HIPOTEKE) TEMELJEM KOJEG SE PRENOSE SVA PRAVA IZ UGOVORA O CESIJI BROJ OV-7301/12 OD 02.08.2012., SKLOPLJEN DANA 01. KOLOVOZA 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7195

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI 01.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševička cesta 132 OIB:46570248317, za korist: LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)			
4.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-929/11 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.broj Ovrn-2194/10 od 28.02.2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačke bake d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2 OIB 92963223473 protiv I ovršenika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28 OIB 66285478165 i II ovršenika Marije Čuljak, Sesvete, Pavla Lončara 13 OIB 70793439599 utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 2 (767/10000)			
6.1	Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama - stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 2, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 KN (2.133.214,05 KN glavnica + 631.933,25 KN kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a vežeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	2.765.147,30 KN	
1. Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144-683.00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:	144.683,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-13391/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.		
3. Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09	133.900,00 EUR	
	<p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21.listopada 2009. uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine Monolit d. o.o. i to na 593/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-garaže i spremišta oznake C u podrumu NKP 18,58 m² u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, , sve za korist:</p>		
3.2	Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019		na 3.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAJBINE (HIPOTEKE) TEMELJEM KOJEG SE PRENOSE SVA PRAVA IZ UGOVORA O CESIJI BROJ OV-7301/12 OD 02.08.2012., SKLOPLJEN DANA 01. KOLOVOZA 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist</p>		
3.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020		na 3.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI 01.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševčka cesta 132 OIB:46570248317, za korist:</p> <p>LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB</p>		
4. Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)			
4.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-929/11		ZABILJEŽBA OVRHE
	<p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.broj Ovrn-2194/10 od 28.02.2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačke bake d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2 OIB 92963223473 protiv I ovršenika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28 OIB 66285478165 i II ovršenika Marije Čuljak, Sesvete, Pavla Lončara 13 OIB 70793439599 utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
6. Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)			
6.1	Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12	2.765.147,30 KN	
	<p>Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama - stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 3, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 KN (2.133.214,05 KN glavnica + 631.933,25 KN kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a većeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA</p>		
7. Na suvlasnički dio: 3 (593/10000)			
7.1	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-274/15		
	<p>Temeljem Ugovora o cesiji od 02. kolovoza 2012.g. uknjižen je prijenos založnog prava vjerovnika s J.u. A. FRISCHEIS d.o.o. sada na novog FELKE d.o.o., Zagreb, Martićeva 67/1, uknjiženog pod C-3 rješenjem br. Z-5388/09.</p>		
1. Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7195

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Priljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05</p> <p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144-683.00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:</p>	144.683,00 EUR	
1.2	<p>Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-13391/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 za korist:</p> <p>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.		
3. Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21.listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d. o.o. i to na 2773/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-poslovnog prostora oznake D u prizemlju NKP 86,78 m2 u etažnom elaboratu označeno žutom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, , sve za korist:</p>	133.900,00 EUR	
3.2	<p>Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE (HIPOTEKE) TEMELJEM KOJEG SE PRENOSE SVA PRAVA IZ UGOVORA O CESIJI BROJ OV-7301/12 OD 02.08.2012., SKLOPLJEN DANA 01. KOLOVOZA 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist</p>		na 3.1
3.3	<p>Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI 01.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševička cesta 132 OIB:46570248317, za korist:</p> <p>LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB</p>		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)			
4.1	<p>Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-929/11</p> <p>Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.broj Ovrn-2194/10 od 28.02.2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačke bake d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2 OIB 92963223473 protiv I ovršenika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28 OIB 66285478165 i II ovršenika Marije Čuljak, Sesvete, Pavla Lončara 13 OIB 70793439599 utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom</p>		ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)			
6.1	Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12	2.765.147,30 KN	
Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama - stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 4, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 KN (2.133.214,05 KN glavnica + 631.933,25 KN kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a vežeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:			
REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA			
7. Na suvlasnički dio: 4 (2773/10000)			
7.1	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-274/15		
Temeljem Ugovora o cesiji od 02. kolovoza 2012.g. uknjižen je prijenos založnog prava vjerovnika s J.u. A. FRISCHEIS d.o.o. sada na novog FELKE d.o.o., Zagreb, Martićeva 67/1, uknjiženog pod C-3 rješenjem br. Z-5388/09.			
1. Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05	144.683,00 EUR	
Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144-683.00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:			
1.2	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-13391/2019		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 za korist:			
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA			
2. Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.		
3. Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)			
3.1	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09	133.900,00 EUR	
Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21.listopada 2009. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine Monolit d. o.o. i to na 2332/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana 1 oznake E na prvom katu NKP 72,97 m2 u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, , sve za korist:			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7195

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE (HIPOTEKE) TEMELJEM KOJEG SE PRENOSE SVA PRAVA IZ UGOVORA O CESIJI BROJ OV-7301/12 OD 02.08.2012., SKLOPLJEN DANA 01. KOLOVOZA 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI 01.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševčka cesta 132 OIB:46570248317, za korist: LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)			
4.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-929/11 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.broj Ovrn-2194/10 od 28.02.2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačke bake d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2 OIB 92963223473 protiv I ovršenika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28 OIB 66285478165 i II ovršenika Marije Čuljak, Sesvete, Pavla Lončara 13 OIB 70793439599 utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)			
6.1	Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama - stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 5, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 KN (2.133.214,05 KN glavnica + 631.933,25 KN kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a vežeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	2.765.147,30 KN	
7. Na suvlasnički dio: 5 (2332/10000)			
7.1	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-274/15 Temeljem Ugovora o cesiji od 02. kolovoza 2012.g. uknjižen je prijenos založnog prava vjerovnika s J.u. A. FRISCHEIS d.o.o. sada na novog FELKE d.o.o., Zagreb, Martićeva 67/1, uknjiženog pod C-3 rješenjem br. Z-5388/09.		
1. Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 10. studenog 2005. Z-3826/05 Temeljem Ugovora o dugoročnom keditu za projektno financiranje od 08.11.2005. br. 3205678243 solemniziranog kod j.b. Vuger Ignaca pod br. OU-1867/2005 dana 10.11.2005. uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od EUR=144-683.00 kunske protuvrijednosti uz kamate, naknade i druge troškove prema Ugovoru sve za korist:	144.683,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 28.11.2019.g. pod brojem Z-13391/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 27.09.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-3826/05 u iznosu 144.683,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473 za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-320/2005/7195 prenosi se slijedeći upis: Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 glavna hipoteka dok je sporedna u PU-1617 k.o. Sesvete.		
3. Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)			
3.1	Zaprimljeno 05.11.2009. broj Z-5388/09 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama solemniziranog kod javnog bilježnika Mirčetić Nives pod br. OV-9612/09 dana 21.listopada 2009. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine Monolit d. o.o. i to na 2268/10000 dijela povezano s vlasništvom posebnog dijela-stana 2 oznake F na drugom katu-potkrovlje NKP 71,00 m2 u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 133.900,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano za zakonske zatezne kamate te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske ovrhe, , sve za korist:	133.900,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 08.05.2019.g. pod brojem Z-5601/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU TRAŽBINE (HIPOTEKE) TEMELJEM KOJEG SE PRENOSE SVA PRAVA IZ UGOVORA O CESIJI BROJ OV-7301/12 OD 02.08.2012., SKLOPLJEN DANA 01. KOLOVOZA 2013., uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-5388/09 u iznosu od 133.900,00 EUR s dosadašnjeg vjerovnika Felka d.o.o., OIB: 80450989887, Zagreb, Martićeva 67/1, u korist		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 17.11.2020.g. pod brojem Z-12514/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVORA O CESIJI 01.09.2020, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-5388/09 u iznosu 133.000,00 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika Landeka Nikole iz Zagreba, Miroševička cesta 132 OIB:46570248317, za korist: LANDEKA NADA, OIB: 66442372699, MIROŠEVEČKA CESTA 132A, 10000 ZAGREB		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)			
4.1	Zaprimljeno 10.03.2011. broj Z-929/11 Na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Sesvetama posl.broj Ovrn-2194/10 od 28.02.2011. zabilježena je ovrha ovrhovoditelja Zagrebačke bake d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2 OIB 92963223473 protiv I ovršenika Monolit d.o.o., Križevci, Nikole Tesle 28 OIB 66285478165 i II ovršenika Marije Čuljak, Sesvete, Pavla Lončara 13 OIB 70793439599 utvrđivanjem vrijednosti nekretnine ovršenika, njezinom prodajom te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA OVRHE
6. Na suvlasnički dio: 6 (2268/10000)			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7195

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 14.12.2012. broj Z-5616/12 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama - stalna služba u Dugom Selu posl. br. Ovr-3509/12 od 11. prosinca 2012.g. uknjiženo je prisilno založno pravo na etaži br. 6, radi osiguranja novčane tražbine s osnove poreznog duga u iznosu od 2.765.147,30 KN (2.133.214,05 KN glavnica + 631.933,25 KN kamata) sa zakonskim zateznim kamatama na glavicu tekuću od 25. rujna 2012.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a vežeće zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	2.765.147,30 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 120.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 60066/2021



Kontrolni broj: 6775458b777eac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.